

### **Preambul:**

Prezentul contract se incheie in temeiul Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice si HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala

## **CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. 2151 DIN 19.04.2019**

### **1.Părțile contractante**

**Comuna SOFRONEA**, cu sediul in Loc. **SOFRONEA** , nr. 187, judetul Arad, cod postal 317350, telefon/fax 0257/416101/0257/416100, cod fiscal 3519593, e-mail [primariasofronea@yahoo.com](mailto:primariasofronea@yahoo.com), reprezentata prin Băbău Ioan, avand functia de Primar, in calitate de achizitor, pe de o parte

și

**P.F.A. TOLAN G. ALIN-DAN** cu sediul in loc. Sanmartin, nr. 580,cod fiscal 317211, ,Cont RO68RZBR0000060013101541 deschis la Raiffeisen Arad , în calitate de prestator, pe de altă parte.

### **2.Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor clauzelor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3.Interpretare**

3.1 - in prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul și prețul contractului**

## **CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru(Rev.2)**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Serviciile de cadastru, mai exact dezmembrarea a 2 parcele in Cartierul de Vest intravilan din Comuna Sofronea , CF 300458**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii "**Serviciile de cadastru, mai exact dezmembrarea a 2 parcele in Cartierul de Vest intravilan din Comuna Sofronea , CF 300458**."

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de 450,00 lei/ parcela, *adică 900lei, nu este plătitor de TVA + taxele OCPI*

### **5. Durata contractului**

5.1 — Durata de realizare a prestării serviciilor incepe de la data încheierii prezentului contract si cuprinde: - maxim 90 zile, inclusive verificarea si avizarea OCPI a documentatiilor tehnice.

5.2 Durata de valabilitate a contractului incepe de la data semnarii acestuia de ambele parti si se va intinde pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) atribuirea cumpărării directe din catalogul electronic de produse/servicii/lucrări  
SEAP –

Detaliu achiziție

b) acte adiționale (daca este cazul).

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor tehnice si financiare ale achizitorului.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 — Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate

8.2- Achizitorul se obligă să semneze procesul verbal de predare-primire a serviciilor prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la data la care prestatorul emite factura.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Dupa ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 2 zile.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor**

9.1 - in cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul

contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % / zi din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 / zi din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

NU ESTE CAZUL.

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

#### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **13. Recepție verificare**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 Procesul-verbal de predare-primire a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii în termen de 7 zile a eventualelor deficiențe/neconcordanțe constatate.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor art. 5.1. din prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau  
ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul nu poate fi ajustat, acesta fiind ferm.

## **16. Subcontractanți**

Nu este cazul.

## **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreunul din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj de către instanțele judecătorești din România.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

. Părțile au înțeles să încheie azi, 19.04.2019, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR

COMUNA SOFRONEA

PRIMAR,  
Băbău Ioan

VIZA CFP  
Popa Daniela

Contabil,  
Coraș Raluca

Responsabil Achizitiei publice,  
Nan Cecilia



PRESTATOR

P.F.A. TOLAN G. ALIN-DAN

